

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI SANPETRU

Primar  
Nr...20450...din...22.12.2020...

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr...241...din .....22.12.2020....

Urmare cererii adresate de\*1)..B.M.I. ZADA INVEST S.R.L....cu domiciliul\*2)/sediul în județul...BRASOV., municipiul/orașul/comuna.....CODLEA....., satul.....-....., sectorul...-., cod poștal.....-....., strada.....MUNTIȘOR ....., nr....43...,cam.2, bl...., sc....., et- ,ap...., telefon /fax...-, e-mail-, înregistrată la nr. ....20450..... din.....04.12.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:**

**\*3) ....CONSTRUIRE LOCUINTA TIP DUPLEX "P+M" SI IMPREJMUIRE.....**

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"**

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul.....BRASOV.....municipiul/orașul/comuna.....  
...SANPETRU....., satul...-., sectorul .....-.,cod poștal ....., strada ....LACURILOR .....,nr....18., bl....-  
....., sc.....-....., et...-....., ap...-.....

**\*4) Cartea funciară SANPETRU NR. 116217...**

Fișa bunului imobil.....-.....

sau nr. cadastral.....116217.....

În valoare\*5) de ...461.000,00 LEI.....

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de **construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) / desființare (D.T.A.D.+D.T.O.E.)** nr\*6): .....25/21.08.2020...., elaborata de....S.C. CODE PROIECT S.R.L...., cu sediul în județul...BRASOV...., municipiul/orașul/comuna.... BRASOV., sectorul/satul.....-., cod poștal...-., strada ...STEFAN BACIU ....., nr....39m...., bl....-....., sc....., et....-, ap ....16..., respectiv de....ARH. DENIS TITUS ABABEI..., **arhitect**/conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr...2181, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidența Filialei teritoriale...BRASOV-COVASNA-HARGHITA ...a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A.** Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctual de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - **constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, al. (1), respective art. 26, al. (1) din Legea nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)- (15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F 13) la autoritatea administrației publice locale emitenta a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.

*Atenție! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului European (RE) nr. 679 / 2016 și ale Legii nr. 190 / 2018 privind măsuri de punere în aplicare a RE nr. 679 / 2016. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate / menționate.*

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.(D.T.A.C.-+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th. Si Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la.....materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de.....zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Sa prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Sa solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate de incendiu”;

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

12. Sa declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de...24.....luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de...12.....luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR,  
ARHIRE MARIAN EUSEBIU

SECRETAR GENERAL,  
ENEA ALTEEA

INSPECTOR ASISTENT  
TATU ANDREEA CORINA

Taxa de autorizare în valoare de 2358,00 LEI a fost achitată conform chitanței/OP nr. 8823..., din 04.12.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 09.02.2021, însoțită de ...1..... (.....UNU.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI  
DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței/OP nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.